

**Протокол общего собрания  
членов садово-огороднического кооператива «Урожай»  
от 26 мая 2019 г.**

город Ханты-Мансийск, кафе «Сказка»,  
начало в 10-00 часов.

Всего членов СОК «Урожай» - 170 человек.

Присутствовали на собрании – 118 членов СОК «Урожай».

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председательствующего общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании лица, наделенного полномочиями по подсчету голосов.
4. Об отчете председателя правления СОК «Урожай» о деятельности за 2018 год.
5. Отчет ревизионной комиссии об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности.
6. О реорганизации СОК «Урожай» в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай» и утверждении его Устава в новой редакции.
7. Об избрании уполномоченных лиц, ревизора.
8. О заключении договора возмездного оказания бухгалтерских услуг, услуг по ведению сайта.
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год.
10. Об определении размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы лиц, не являющихся членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (в том числе размера пени за просрочку внесения членских взносов) на 2019 год.
11. Водоснабжение СОК (оплата, потери).
12. Дороги общего пользования СОК.
13. Задолженность по членским взносам. Своевременная оплата членских взносов.
14. Оплата технического обслуживания газопровода.
15. Уборка мусора, травы и сухостоя к прилегающей территории участков.
16. Принятие мер по не огороженным участкам.
17. Предупреждение и обеспечение пожарной безопасности.
18. Пожарные гидранты (сбор целевого взноса).
19. Детская площадка (сбор целевого взноса).
20. Выезд первая, вторая линии на ул. Тихая, отсыпка дороги в болоте для организации выезда.

***Выборы председателя, секретаря собрания и лица, наделенного полномочиями по подсчету голосов.***

***Слушали:*** председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. Он предложил выбрать:

**председателем собрания – Зятькова Игоря Сергеевича,**

**секретарем собрания – Дугину Альбину Мусовну,**

**лицом, наделенным полномочиями по подсчету голосов – Затовка Юрия Иосифовича.**

Проголосовали «За» - единогласно.

**Постановили:**

**Выбрать:**

1. **Председателем собрания – Зятькова Игоря Сергеевича,**
2. **Секретарем собрания – Дугину Альбину Мусовну,**
3. **Лицом, наделенным полномочиями по подсчету голосов – Затовка Юрия Иосифовича.**

4. **Отчёт председателя правления СОК «Урожай» Дугина С.В. за 2017-18г г.**

**Слушали:** Отчет председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. (отчёт на листе Приложение 1 к протоколу).

**Выступление:** Зятьков И.С. предлагаю утвердить отчёт и признать работу председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. – удовлетворительной.

Проголосовали «За» - единогласно.

**Постановили:** Утвердить отчёт и признать работу председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. удовлетворительной.

5. **Отчёт ревизионной комиссии о результатах проведения плановой проверки за 2017-18 гг.**

**Слушали:** Отчет ревизионной комиссии о результатах проведения плановой проверки за 2017-18 гг. (отчёт на листе Приложение 2 к протоколу).

**Выступление:** Зятьков И.С. предлагаю утвердить отчёт и признать работу правления СОК «Урожай» удовлетворительной.

Проголосовали «За» - единогласно.

**Постановили:** Утвердить отчёт и признать работу правления СОК «Урожай» удовлетворительной. Выполнить рекомендации указанные в акте ревизии финансово-хозяйственной деятельности СОК «Урожай» за период с 01.07.2017 г. по 20.12.2018 г.

6. **О реорганизации СОК «Урожай» в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай» и утверждении его Устава в новой редакции.**

**Слушали:** Председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. В июле 2017 г. Президент подписал новый закон, регулирующий вопросы формирования и работы садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). Федеральным законом №217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» утверждено, что для некоммерческих товариществ ведение деятельности разрешается в одной из 2 организационных форм (раньше их было 9):

- Огороднические (ОНТ), где разрешается возведение некапитальных построек (возводимых без фундамента) для хранения инвентаря или урожая и запрещается возведение любых жилых строений (в т. ч. с целью сезонного проживания).

- Садоводческие (СНТ), где допускается возведение сооружений сезонного проживания и капитальных строений (домов, гаражей, беседок, бань и прочих построек) при условии соответствующего назначения участка.

Все остальные формы упразднены законом.

С 2019 года отменяются понятия «дача», «кооператив», «партнерство». Все организации с таким статусом будут реорганизовываться с присвоением нового юридического статуса и названия.

Для ознакомления проект Устава в новой редакции был размещен на сайте.

Предлагаю утвердить проект Устава в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай».

**Выступление:** Зятьков И.С. предлагаю утвердить проект Устава в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай», но на регистрацию в ИФНС отправить только после согласования с юристами.

Проголосовали «За» - единогласно.

**Постановили:** Утвердить проект Устава в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай».

## 7. Об избрании уполномоченных лиц, ревизора.

Поступили следующие кандидатуры по уполномоченным лицам:

1 линия: 1 участок - Кононова Людмила Николаевна (номера 1-8, 19-27);

2 участок – Осоткин Андрей Васильевич (номера 10-19, 28-36);

3 участок – Фросин Сергей Алексеевич (номера 18а-18м, 36а-36о);

2 линия: 1 участок – Чесноков Владимир Андреевич (номера 37-46, 56а-64);

2 участок – Козловский Илья Вячеславович (номера 47-55, 66-74)

3 участок – Живец Надежда Александровна (номера 55а-55р, 74а-74с);

3 линия: 1 участок – Макарова Алена Алексеевна (номера 75-83)

2 участок – Баландин Денис Иванович (номера 84-92, 93а-105);

3 участок – Джумасов Тимур Сейтпекович (номера 92а-92р, 105а-105л);

4 линия: 1 участок – Глызенко Анатолий Антонович (номера 106-116, 117-127);

2 участок – Андреянов Александр Владимирович (номера 106а-106л, 127а-127к);

5 линия: Глызенко Анатолий Антонович (номера 128-136, 137-142б);

6 линия: Богданов Александр Николаевич (143-155);

7 линия: Криволапов Анатолий Иванович (номера 156-167).

Поступило предложение Ревизора не менять. Осипову Людмилу Анатольевну оставить на должности ревизора.

Проголосовали «За» - единогласно.

**Постановили:** предложенные кандидатуры уполномоченных лиц и ревизора утвердить.

## 8. О заключении договора возмездного оказания бухгалтерских услуг, услуг по ведению сайта.

**Слушали:** Председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. Было предложено принять специалиста по работе с населением и заключить договор возмездного оказания услуг, также заключить договор возмездного оказания услуг по ведению сайта СОК «Урожай» с Осиповым А.И.

Проголосовали «За» - единогласно.

**Постановили:** Заключить договоры возмездного оказания услуг со специалистом по работе с населением и специалистом по ведению сайта.

## 9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год.

**Слушали:** Председателя Дугина С.В. Обсудили приходно-расходную смету на 2019 год (Приложение 3 к протоколу).

Проголосовали «За» - единогласно.

**Постановили:** Утвердить приходно-расходную смету на 2019 год.

## 10. Об определении размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы лиц, не являющихся членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (в том числе размера пени за просрочку внесения членских взносов) на 2019 год.

**Слушали:** Председателя Дугина С.В. В феврале-марте 2019 года было проведено дистанционное голосование по установлению размера членского взноса. Всего в голосовании приняло участие 147 участков. Кворум для принятия решения состоялся.

Исходя из результатов голосования установили:

- членский взнос с 2019 года утвердить в размере 3500 рублей;
- Утвердить оплату членского взноса раз в год до 31 марта;
- Утвердить взимание пени за несвоевременную уплату членских, целевых взносов и иных платежей за прошедший финансовый период (по членским и целевым взносам - 1 год, за воду - 1 месяц) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа (взноса), за каждый календарный день;
- Утвердить решение о взыскании задолженности по членским и целевым взносам в судебном порядке согласно п.10 ст.14 ФЗ от 29.07.2017 №217.

Председателем Дугиным С.В. предложено заключать договоры с лицами, ведущими индивидуальное хозяйство. Он перечислил основные пункты договора, и что его необходимо будет передать *лицам, ведущим индивидуальное хозяйство*, для обсуждения и дальнейшего подписания. Одним из пунктов в договоре стоит: «лица, ведущие индивидуальное хозяйство, должны вносить целевой взнос не менее чем члены товарищества».

Проголосовали «За» - единогласно.

**Постановили:**

- членский взнос с 2019 года утвердить в размере 3500 рублей;
- утвердить оплату членского взноса раз в год до 30 августа;
- утвердить взимание пени за несвоевременную уплату членских, целевых взносов и иных платежей за прошедший финансовый период (по членским и целевым взносам - 1 год, за воду - 1 месяц) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа (взноса), за каждый календарный день;
- утвердить решение о взыскании задолженности по членским и целевым взносам в судебном порядке согласно п.10 ст.14 ФЗ от 29.07.2017 №217;
- с лицам, ведущим индивидуальное хозяйство заключать договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

## **11. Водоснабжение СОК (оплата, потери).**

**Слушали:** Председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. По состоянию на 26 мая 2019 года задолженность СОК «Урожай» перед МП Водоканал составляет 134463,68 рублей. Не все абоненты подают показания счетчиков и своевременно вносят оплату. Есть абоненты, которые отказываются вносить взнос за потери по водоснабжению.

### **Выступление:**

- Зятков И.С. предлагаю написать обращение в МП Водоканал о принятии сети водоснабжения СОК «Урожай» на баланс, в случае отказа написать коллективное обращение на имя губернатора;

Проголосовали «За» - единогласно.

### **Постановили:**

- утвердить срок подачи данных счетчиков ХВС 25 число месяца;
- утвердить срок оплаты за водоснабжение последний день месяца;
- утвердить оплату взноса за потери по водоснабжению раз в год (разницу делить пропорционально между абонентами);
- написать обращение в МП Водоканал о принятии сети водоснабжения СОК «Урожай» на баланс.

## **12. Дороги общего пользования СОК.**

**Слушали:** Председатель СОК «Урожай» Дугин С.В. рассказал о состоянии дорог в кооперативе. В летний период планируется грейдерование дорог, грейдер МП «ДЭП» обещал выделить после 1 июня. Необходим ремонт дорог по 1,2,3 линиям (новые участки). Дороги необходимо выровнять, спланировать и засыпать щебнем. Предложено в первую очередь заняться особо проблемными участками, понятно, что за взносы в один год мы не сможем отремонтировать все дороги в кооперативе.

**Выступление:** Деулина С.С. на первой линии новый владелец участка №36б засыпал дорогу строительным мусором (минватой), который при малейшем дуновении ветерка разлетается по всей улице. Подана жалоба в муниципальный контроль. На личные беседы не реагирует.

Проголосовали «За» - единогласно.

**Постановили:** В первую очередь заняться особо проблемными участками. Начать ремонт дороги с 3 линии.

## **13. Задолженность по членским взносам. Своевременная оплата членских взносов.**

**Слушали:** Председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. Члены кооператива имеют большую задолженность по членским и целевым взносам. Со списком должников можно ознакомиться на сайте СОК «Урожай» в разделе «Должники». Есть собственники, которые утверждают, что они приобрели участок в городе и никаких взносов платить не обязаны. В основном это новые собственники, недавно приобретшие участки, их смущает что написано в свидетельстве о праве собственности и вид разрешенного использования земли.

Председатель Дугин С.В. озвучил информацию об итогах прошедших судов по должникам в других кооперативах города Ханты-Мансийска. По итогам всех судов вынесены положительные решения для СНТ, то есть суды признают задолженность садоводов перед СНТ. Сейчас часть судебных решений находятся на этапе передачи их судебным приставам.

**Выступление:** Зятьков И.С. помощи в составлении исковых заявлений. Для начала необходимо провести работу по урегулированию вопроса в досудебном порядке. Если нет результата, подавать иск в суд.

Проголосовали «За» - единогласно.

**Постановили:** Подготовить уведомления о задолженности по членским и целевым взносам, разослать заказным письмом с уведомлением, либо вручить лично. При отказе урегулировать вопрос в досудебном порядке, подавать иски в суд.

#### **14. Плата технического обслуживания газопровода.**

**Слушали:** Председатель СОК «Урожай» Дугин С.В. рассказал членам кооператива о количестве и протяженности линий газопровода на территории СОК «Урожай». Какие линии построены и официально переданы на баланс МП «Ханты-Мансийскгаз», а какие числятся в общедолевой собственности членов СОК «Урожай». За линии, находящиеся в общедолевой собственности МП «Ханты-Мансийскгаз» выставляет счет по обслуживанию наружных сетей газораспределения. Оплата ежегодная, разовая. Но несмотря на это, не всегда получается собрать ее в полном объеме, недостающую сумму приходится доплачивать из членских взносов.

**Постановили:** Провести разъяснительную работу с собственниками общедолевой собственности и оплатить имеющиеся задолженности.

#### **15. Уборка мусора, травы и сухостоя к прилегающей территории участков.**

**Слушали:** Председателем СОК «Урожай» Дугиным С.В. было предложено собственникам участков произвести уборку прилегающих к участкам территорий самостоятельно. Особое внимание уделить сухой траве.

**Постановили:** Провести уборку прилегающих к участкам территорий самостоятельно.

#### **16. Принятие мер по не огороженным участкам.**

**Слушали:** Председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. В кооперативе есть участки, не огороженные забором. Постоянно возникает вопрос о захламлении этих участков в теплый период и складирование снега в зимний. Собственники участков высказывают негодование в адрес правления. Правление не может выставить охрану и следить за порядком на этих участках. На собрание собственники данных участков отсутствовали.

**Постановили:** Обязать собственников неогороженных участков поставить заборы.

#### **17. Предупреждение и обеспечение пожарной безопасности.**

**Слушали:** Председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. В правление поступило письмо от Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Ханты-

Мансийска №21-ИСХ-826/19 от 13.05.2019 г. по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности с требованием принять меры:

1. обеспечение территорий СНТ источниками наружного противопожарного водоснабжения;
2. Разместить на въездах на территорию СНТ схему с указанием расположения и номером земельного участка, въездами, подъездами к пожарным водоемам;
3. Провести разъяснительную работу среди собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства о необходимости проведения регулярной уборки мусора и покоса травы на своих участках и прилегающей к ним территории, а также организовать информирование граждан, постоянно проживающих на территории садоводства о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

**Постановили:**

1. Дождаться решения вопроса по передаче линий водоснабжения кооператива в МП Водоканал;
2. заказать и разместить на въездах на территорию СОК «Урожай» схемы с указанием расположения и номерами земельных участков, въездами, подъездами к пожарным водоемам;
3. на сайте СОК «Урожай» разместить информацию о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

**18. Пожарные гидранты (сбор целевого взноса).**

Вопрос рассмотрен в п.17, решение не принято.

**19. Детская площадка (сбор целевого взноса).**

По детской площадке поступили предложения собрать отдельное собрание заинтересованных лиц. Собрание решили провести 2 июня у участка 92а.

**20. Выезд первая, вторая линии на ул. Тихая, отсыпка дороги в болоте для организации выезда.**

**Слушали:** Председателя СОК «Урожай» Дугина С.В. В пятницу 24 мая 2019 года состоялось выездное совещание Администрации города по решению вопроса о несанкционированных выездах с территорий СНТ.


СОК «Урожай» имеет три выезда на ул. Тихая (1 линия, 2 линия, 3,4,5 линии). Комиссия приняла решение оставить выезды с первой и 3,4,5 линий. Выезд со второй линии предложено организовать на первую линию с выездом затем на ул. Тихая.

По обращению председателя комиссия приняла положительное решение о организации (отсыпке) дороги через болото, соединяющей первую линию с шестой и седьмой линиями с выездом на ул. Тихая через СОТ «Учитель».

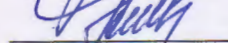
**Постановили:**

1. Внести дорогу в проект межевания СОК «Урожай»;
2. Организовать отсыпку дороги.

Председатель общего собрания  
Членов СОК «Урожай»

  
И.С. Зятков

Секретарь собрания

  
А.М. Дугина

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОК «УРОЖАЙ»

Здравствуйте, уважаемые садоводы!!!

Пришло время к отчетному собранию, и я, как положено, отчитываюсь перед Вами о проделанной работе за прошедшее время. Наше садоводство за последнее время превратилось в сильное, крепкое, ухоженное хозяйство, сегодня жизнь в садоводстве идет, как должна идти при налаженном механизме.

В начале, хочу поблагодарить членов правления СОК «Урожай», но не всех, а тех которые, несмотря на сложности, работали как одна слаженная команда.

Конечно, не все получается, но поверьте, мы хотим добросовестно выполнять, возложенные на нас обязанности.

Отчет о проделанной работе:

1. Правление СОК «Урожай» продолжает кадастровые работы по межеванию земель кооператива, документы находятся на согласовании в Администрации города.
2. Приведены в соответствие с законодательством РФ юридические документы (учредительные).
3. Недостающие и утерянные документы были оформлены либо восстановлены.
4. Для ведения бухгалтерского учета и отчетности была приобретена программа 1С, Контур.
5. Для ознакомления с работой Правления кооператива, документами, новостями, задолженностями и прочей информацией создан сайт кооператива СОК «Урожай».
6. Для информирования жителей кооператива и обсуждения текущих вопросов, была создана группа в приложении «Вайбер».
7. Формируется общий реестр собственников участков. Не все собственники прошли перерегистрацию, 85 владельцев участков остаются неизвестными.
8. Проведен частичный ремонт дорог кооператива.

На пятой линии часть дороги отсыпана песком, особо проблемный участок (живун) засыпан асфальтной крошкой.

На второй линии проблемный участок (яма) в районе участка 55 м отсыпан песком, собственникам участков было предложено закупить самостоятельно щебень, предложение игнорировано.



В летний период проведено грейдирование дорог, проблемные улицы грейдировались дважды.

Чистка дорог кооператива от снега проводилась 2 раза весной и в декабре. Снег чистили на всех улицах, вне зависимости от уплаты членских взносов.

9. Было несколько предписаний Администрации города об уборке сухостоя с территории земель кооператива. Все предписания выполнены в полном объеме.

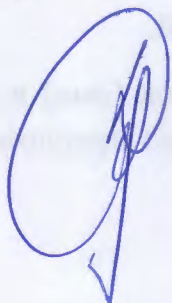
10. Представители кооператива принимают активное участие во всех совещаниях, проводимых администрацией города.

11. Усилен контроль за оплатой членских взносов и оплаты за водоснабжение, выявлены должники, с которыми проводилась разъяснительная работа, на протяжении отчетного периода правлением. Производилась устная разъяснительная беседа, обзвон должников, результат положительный.

12. По заявлениям садоводов об установке уличного освещения на опорах 2 линии были собраны денежные средства для закупки фонарей, сдали не все собственники. Продолжаются работы по согласованию дальнейшей установки и подключения уличного освещения 2 линии.

13. В начале декабря Правлением кооператива была организована выездная комиссия администрации города и отдела муниципального контроля по сбросу на территорию кооператива грунтовых вод, что привело к подтоплению участков на 6 и 1 линии. Работа проведена, по договоренности все недочеты устранят весной.

Хочу сказать огромное спасибо, всем равнодушным садоводам, которые помогают процветать и становиться лучше нашему кооперативу. Обидно слышать, когда критикуют людей, которые занимаются не разговорами, а выполняют возложенные на них коллективом обязанности. Очень нужно, чтобы инициативных людей было больше. Ведь среди садоводов есть и юристы, и экономисты, и энергетики, т.е. люди многих специальностей, которые могли бы помочь в решении важных вопросов. И заканчивая, я хочу сказать, что за прошедшие годы накопилось большое количество проблем, справится с которыми мы можем только вместе с вами. Только общее собрание, а не суд вправе решать все важные вопросы. И еще, обращаюсь к общему собранию с просьбой не верить лживым и лицемерным заявлениям людей, которые вносят хаос и разногласия в жизнь и деятельность коллектива.



С уважением Председатель СОК «Урожай»  
Дугин С.В.

**АКТ**  
**ревизии финансово-хозяйственной деятельности**  
**СОК «Урожай» за период с 01.07.2017 года по 20.12.2018 года**

Ханты-Мансийск

20.12.2018 г.

Ревизор Осипова Л.А., действующая на основании протокола общего собрания от 26.04.2017 года, провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СОК «Урожай» за период с 01.07.2017 года по 20.12.2018 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;
2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов;
3. Проверка и анализ исполнения расходной части.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СОК «Урожай» за период с 01.07.2017 года по 20.12.2018 года проведена выборочным методом.

1. До 2018 года ревизий СОК «Урожай» не было. Акты ревизий отсутствуют.
2. В отчетный период в СОК «Урожай» учет доходов и расходов ведется кассовым методом через кассу и расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк». СОК «Урожай» применяет упрощенную систему налогообложения, в качестве объекта налогообложения выбраны доходы. По данным из личного кабинета налогоплательщика в ИФНС, СОК «Урожай» по состоянию на 20.12.2018 года задолженности по уплате налогов, сборов, штрафов, пеней не имеет.

В кассе все операции оформляются приходными и расходными ордерами. Взносы денежных средств на расчетный счет оформляются квитанциями и платежными поручениями. Наличные денежные средства с расчетного счета не снимаются, чековая книжка отсутствует. Все операции проводятся через систему «Банк-клиент» ПАО «Сбербанк». В проверяемый период часть членских взносов и платежей за водоснабжение, приобретение фонарей и техническое обслуживание наружных сетей газопровода поступала на расчетный счет СОК «Урожай», большая часть в кассу, затем путем самоинкассации на расчетный счет. С расчетного счета производились оплаты в МП «Водоканал, МП «Ханты-Мансийскгаз», налога на земли общего пользования, за обслуживание расчетного счета, за обслуживания сайта (продление регистрации домена, оплата хостинга).

В соответствии с действующим законодательством разработана учетная политика СОК «Урожай». Согласно ст.8 Закона «О бухгалтерском учете №402-ФЗ» учетная политика разрабатывается бухгалтером и утверждается руководителем организации. **Ревизионная комиссия рекомендует Председателю утвердить учетную политику СОК «Урожай».**

Прием членских взносов, платы за водоснабжение производится согласно утвержденных тарифов, с оформлением приходных кассовых ордеров, отражением в членской книжке и в реестре членов СОК «Урожай».

СОК «Урожай» имеет имущество общего пользования, согласно Закона №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 03.07.2016 года к нему относятся дороги, линии водоснабжения и газоснабжения. Данное имущество создавалось и содержится на взносы членов СОК «Урожай». **Ревизионная комиссия рекомендует Председателю и Правлению кооператива создать комиссию, провести инвентаризацию имущества СОК «Урожай» путем пересчета объектов в натуре и поставить данное имущество на балансовый учет.**

Редакцией Закона №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 03.07.2016 года введена **статья 19.1. Реестр** членов садоводческого некоммерческого объединения. На основании данной статьи до 01.06.2017 года садоводческие некоммерческие объединения обязаны создать реестр членов соответствующего объединения. На члена СОК **возложена обязанность предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра сведения** (п. 4, ст. 19.1).

**Реестр должен содержать:**

- 1) фамилию, имя, отчество;
- 2) номер телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты;
- 3) кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член СОК;

иную информацию, предусмотренную Уставом объединения.

Председателем СОК «Урожай» Дугиным С.В. ведется работа по созданию такого реестра, но многие члены СОК «Урожай» до настоящего времени не предоставили необходимые сведения. Сведений нет по собственникам 84 земельных участков. **Ревизионная комиссия рекомендует постоянно размещать информацию по данному вопросу на сайте СОК «Урожай», ответственным лицам, закрепленным за линиями, найти собственников земельных участков по своим линиям.**

Ревизионная комиссия считает, что для более эффективной работы Правления СОК, необходимо переизбрать членов Правления (ответственных по линиям). **От каждой линии должно быть минимум три ответственных лица. Необходимо конкретизировать круг обязанностей каждого члена Правления и вести отчет на заседаниях Правления о проделанной работе.**

3. В соответствии со ст. 1 Закона №66-ФЗ, доходная часть бюджета СОК «Урожай» формируется на базе членских взносов садоводов. По данным всего в СОК «Урожай» 253 члена, в собственности которых находится 294 земельных участка. За 2017-2018 годы начислено членских взносов 588 000 рублей (294 000 рублей x 2 года), по состоянию на 20.12.2018 года получено членских взносов: за 2017 год – 58 740 рублей, за 2018 год - 104 850 рублей. Кроме того, получены взносы за прошлые периоды от должников 55 500 рублей, прочие поступления (единовременный взнос за подключение к общей сети водоснабжения) 60 000 рублей. Всего собрано (без учета за водопотребление) 279 000 рублей.

За 2017-2018 годы собрано за водопотребление 958 450 рублей. На 01.12.2018 года задолженность перед МП «Водоканал составляла 178 000 рублей. Оплата за водопотребление абонентами должна осуществляться ежемесячно. Однако не все абоненты придерживаются данного правила, существует задолженность абонентов за водопотребление. Работа с должниками ведется ежемесячно. Должникам направляются СМС сообщения, публикуются данные в приложении «Вайбер».

В соответствии со ст. 11 Федерального Закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ, ревизионная комиссия провела ревизию кассы СОК «Урожай» по состоянию на 20.12.2018 года. В результате проведенной ревизии установлено: остаток денежной наличности в кассе сверен с данными учета по кассовой книге. Расхождений не выявлено.

4. Расходная часть СОК «Урожай» составила 279 000 рублей.

Проверка расходной части бюджета показала, что в целом суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

Расход за 2017-2018 гг:

- 1) 17 361,73 рублей – комиссия банка;
- 2) 40 000 рублей – вырубка сухостоя;
- 3) 2 800 рублей – государственная пошлина за внесение изменений в ЕГРЮЛ;
- 4) 9 100 рублей – программа для сдачи отчетности «Контур»;
- 5) 14 400 рублей – обслуживание бухгалтерской программы 1С;
- 6) 3 500 рублей - обслуживания сайта (продление регистрации домена, оплата хостинга);
- 7) 25 488,27 рублей – грейдирование дорог;
- 8) 3 000 рублей – штрафы (в налоговую 1000 и ПФР 2000);
- 9) 25 000 рублей – покупка асфальтной крошки на 5 линию;
- 10) 35 000 рублей – покупка песка для 2 линии;
- 11) 8 850 рублей – канцелярские расходы;
- 12) 94 500 рублей – чистка дорог от снега.

В проверяемый период расход денежных средств по всем статьям производился верно, Ревизионной комиссией признан обоснованным.

Фактов злоупотребления и нецелевого расходования средств в ходе проверки не выявлено.

Ревизор: Осипова Л.А. Осипова

С актом ознакомлена: Дугина А.М.Дугина

ПРОЕКТ БЮДЖЕТА НА 2019 ГОД СОК "УРОЖАЙ"

№ пп	Наименование статей	План на 2019 год.
	Кол-во участков	284
	Площадь СОК, всего	21 га
<b>1</b>	<b>Планируемое поступление</b>	
1.1.	членские взносы, с участка в год, рубль	3 500,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>994 000,00</b>
	<b>Расход</b>	
<b>1.</b>	<b>За счет членских взносов</b>	
<b>1.1</b>	<b>Административно управленческие расходы</b>	
	- зарплата (договор)	144 000р.
	-налоги на з/плату (27.1%)	39 000р.
	- содержание расчетного счета, терминал, оплата через сайт	24 000р.
	- программа для сдачи отчетности	9 100р.
	- канцелярские товары (бумага, файлы, папки)	5 000р.
	- сопровождение 1С	14 400р.
	- государственная пошлина	2 800р.
1.2	информационные стенды (пожарные)	50 000р.
1.3	сопровождение сайта (оплата хостинга)	3 500р.
<b>2</b>	<b>Содержание дорог</b>	
2.1	Ремонт и подсыпка дорог внутри СОК	382 200р.
2.2	Грейдирование дорог	50 000р.
2.3	Уборка дорог от снега	270 000р.
	<b>Итого</b>	<b>994 000р.</b>
	Целевой взнос	
1.1	Установка пожарных гидрантов	
1.2	Детская площадка	

**Заработная плата на 2019 г.**

Специалист по работе с населением 10000 руб. в месяц	120 000,00
Специалист по ведению сайта 2000 руб. в месяц	24 000,00
<b>итого</b>	<b>144 000,00</b>

**График поступления денежных средств**

<b>1 Членские взносы</b>	
1-й платеж до 31 марта 2019г.	1 750,00
2-й платеж до 30 августа 2019г.	1 750,00